

19. Konferencia o kvalite a spoločenskej zodpovednosti

Usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít



10.10.2024 v Bratislave
Mgr. Marianna Babilonská

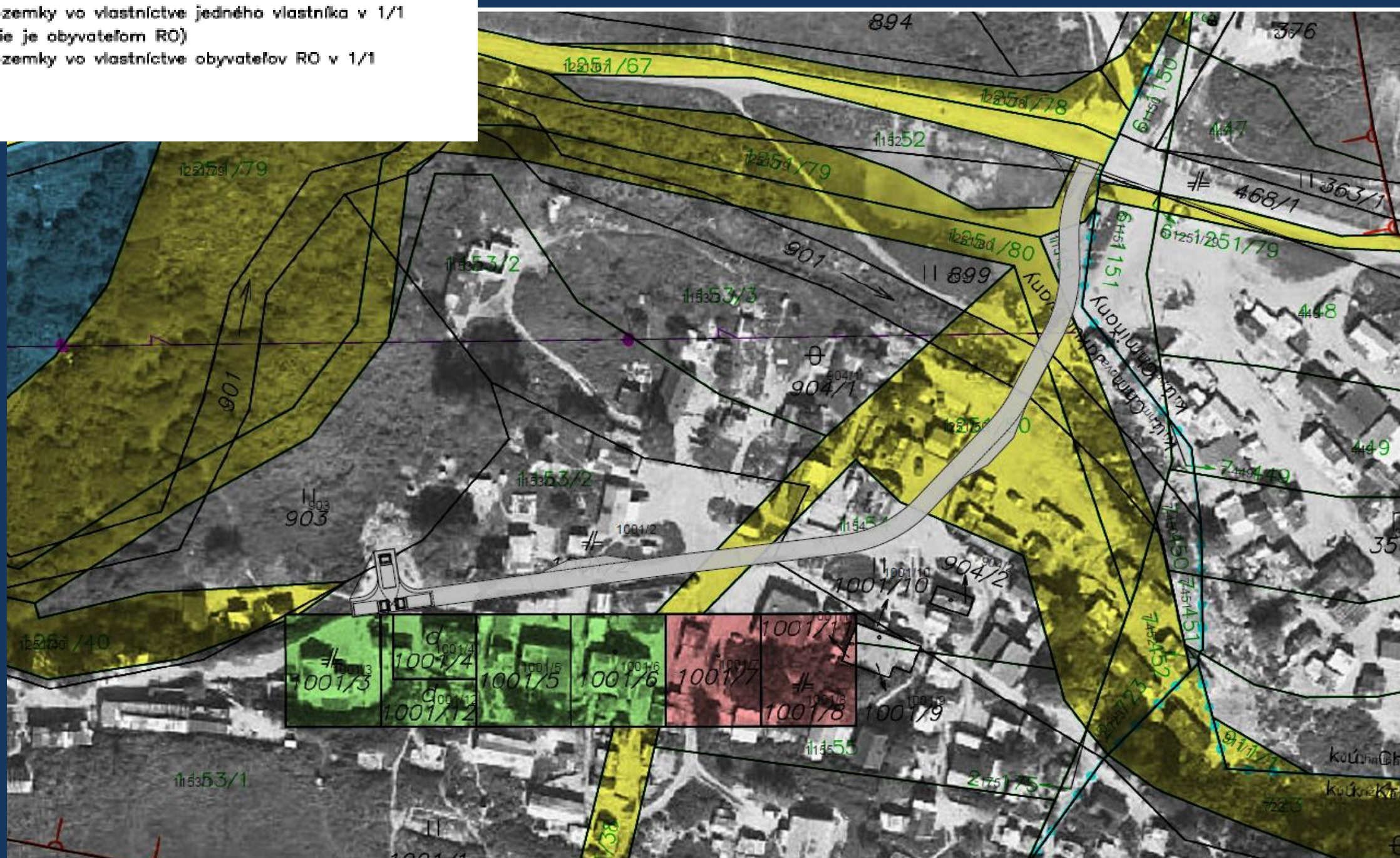


ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Zložité vlastnícke vzťahy v osídleniach

Aké potreby obyvateľov potrebuje samospráva pokryť?

- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve SR
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve obce
- pozemky v inom podiele vo vlastníctve SR + obec
- pozemky vo vlastníctve jedného vlastníka v 1/1 (nie je obyvateľom RO)
- pozemky vo vlastníctve obyvateľov RO v 1/1



- Bývanie obyvateľov – určené na individuálnu výstavbu, ale aj sociálne bývanie,
- Infraštruktúra obce – vodovod, kanalizácia, ČOV,
- Prístupové cesty + chodníky,
- Dopyt po materských školách a pokryť základné vzdelanie v ideálne v obci, umiestnenie je kľúčové,
- Kultúra a oddych – verejné priestranstvá

Obec Chminianske Jakubovany

Aktivity a kroky, ktoré realizujeme pred návštevou obce

1) Identifikácia skutkového a právneho stavu pozemkov pod rómskymi obydliami v rómskych osídleniach

Analýza skutkového a právneho stavu pozemkov v obciach s prítomnosťou MRK. Na základe výsledku analýzy sa určí postup vysporiadania pozemkov pre pokračovanie pre aktivity projektu, alebo odporúčanie na vysporiadanie postupom JPÚ (ak zložitá vlastnícka štruktúra). V tom prípade vypracujeme mapový podklad pre obec.

2) Usmerňovacie, poradenské, sprostredkovateľské, informačné a osvetové služby

Realizácia spoločných stretnutí na obci s dotknutými stranami, so zastupiteľmi obce, vlastníkmi pozemkov a obyvateľmi domov. Realizujeme individuálne poradenstvo pri zazmluvňovaní pozemku – prevod, alebo nájomná zmluva.

3) Asistencia pri vysporiadaní pozemkov

Pripravujeme kúpne, alebo nájomné zmluvy na pozemky a s nimi súvisiace geometrické plány spolu konzultácií s obcou a obyvateľmi MRK.



Obec Vydrník



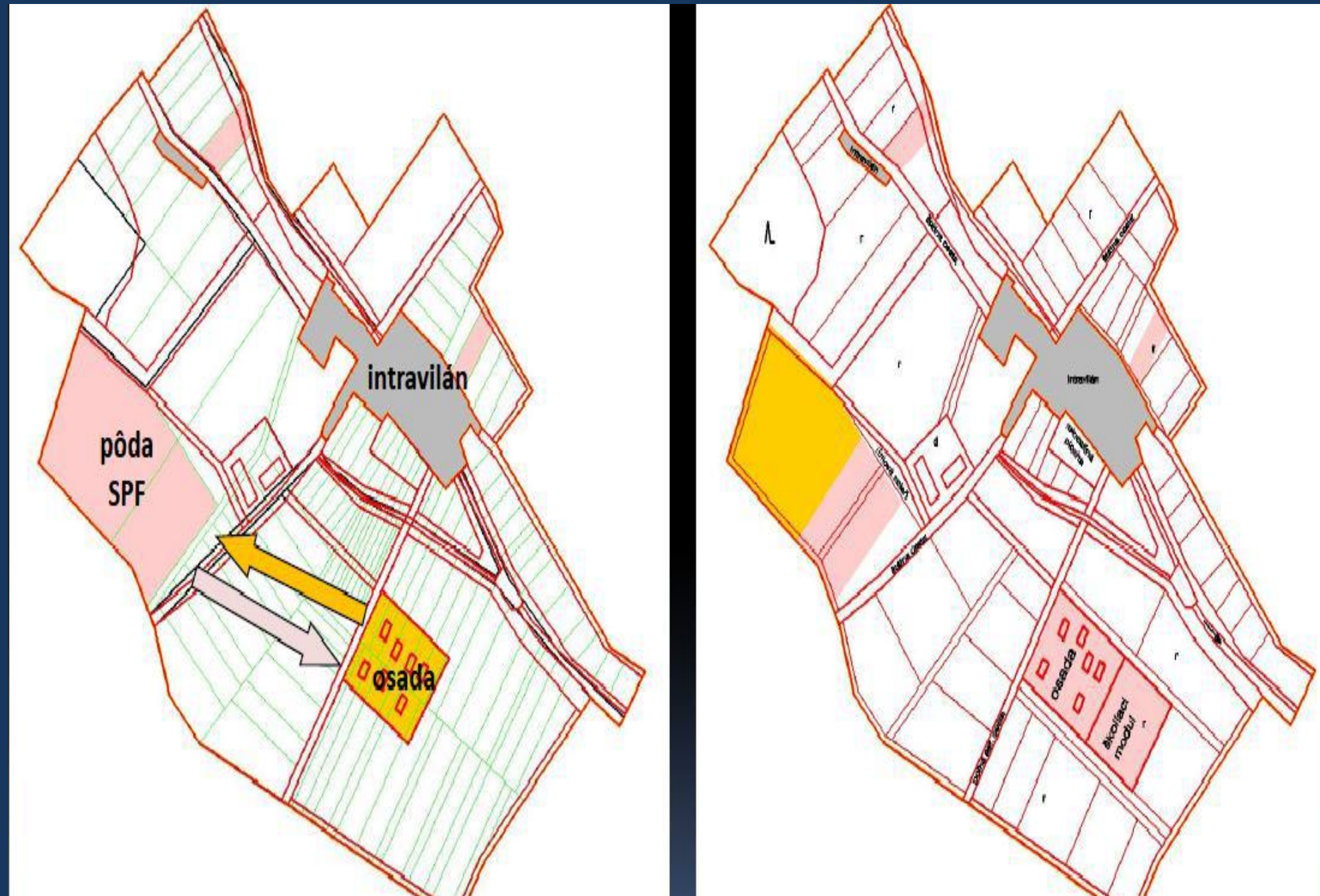
ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Prečo potrebuje obec jednoduché pozemkové úpravy?

Vysvetlenie k mape: Vlastnícke podiely k pozemkom pod osídlením sa preusporiadajú – pozemky sa spoja a premiestnia sa do novej vhodnej lokality zámenou za pozemky vo vlastníctve obce, alebo štátu.



- v osídlení je veľký počet vlastníkov s neznámym pobytom,
- osídlenie sa nachádza mimo zastavaného územia obce,
- osídlenie sa nachádza na pozemkoch pozemkového spoločenstva,
- vysporiadanie pozemkov prostredníctvom zmlúv o prevode nehnuteľností nie je realizovateľné ani účelné,
- nie je možné zistiť okruh dedičov.

Prekážky usporiadania pozemkov v osídlení:

Územné plány obcí spravidla nezohľadňujú reálny stav a umiestnenie osídlenia v teréne.

Výsledky a pokrok od 9/2023

- Počet oslovených obcí z *Atlasu rómskych komunít 2019* od 19 januára 2024: **815**
- Počet regionálnych koordinátorov, ktorí pôsobia v rámci NP APVP: **13**
- Počet osobne navštívených obcí: **582**
- Počet intervencií vykonaných v obciach (usmernenia, odporúčania, stanoviská a iné): **1019**
- Počet odovzdaných mapových podkladov: **102**
- Na základe vypracovaných analýz pre obce počet odporúčaní na vysporiadanie pozemkov prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav : **417**
- Počet obcí, ktorým odporúčame zapojiť sa do dopytovo-orientovanej výzvy na jednoduché pozemkové úpravy: **417**



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD
SPĽNOMOCNENCA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY

Plány na najbližšie obdobie

- Realizácia individuálnych a skupinových aktivít s cieľom zistiť majetkové pomery v osídleniach.
- Informovanie verejnosti a obcí o aktivitách národného projektu.
- Oboznamovanie o postupoch pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom.
- Sústreďenie osobitnej pozornosti na usporiadanie vlastníctva v obciach zapojených do národného projektu Rozvojové tímy I.,
- Zapojenie všetkých obcí, ktoré prejavia záujem do procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom cez projekt, alebo dopytovo orientovanú výzvu na jednoduché pozemkové úpravy.

NP A-PVP 09/2023 - 10/2026

POZVÁNKA

Na informačné stretnutie s obyvateľmi MRK a vlastníkmi pozemkov pre účely ich usporiadania.



 PROGRAM SLOVENSKO

 ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

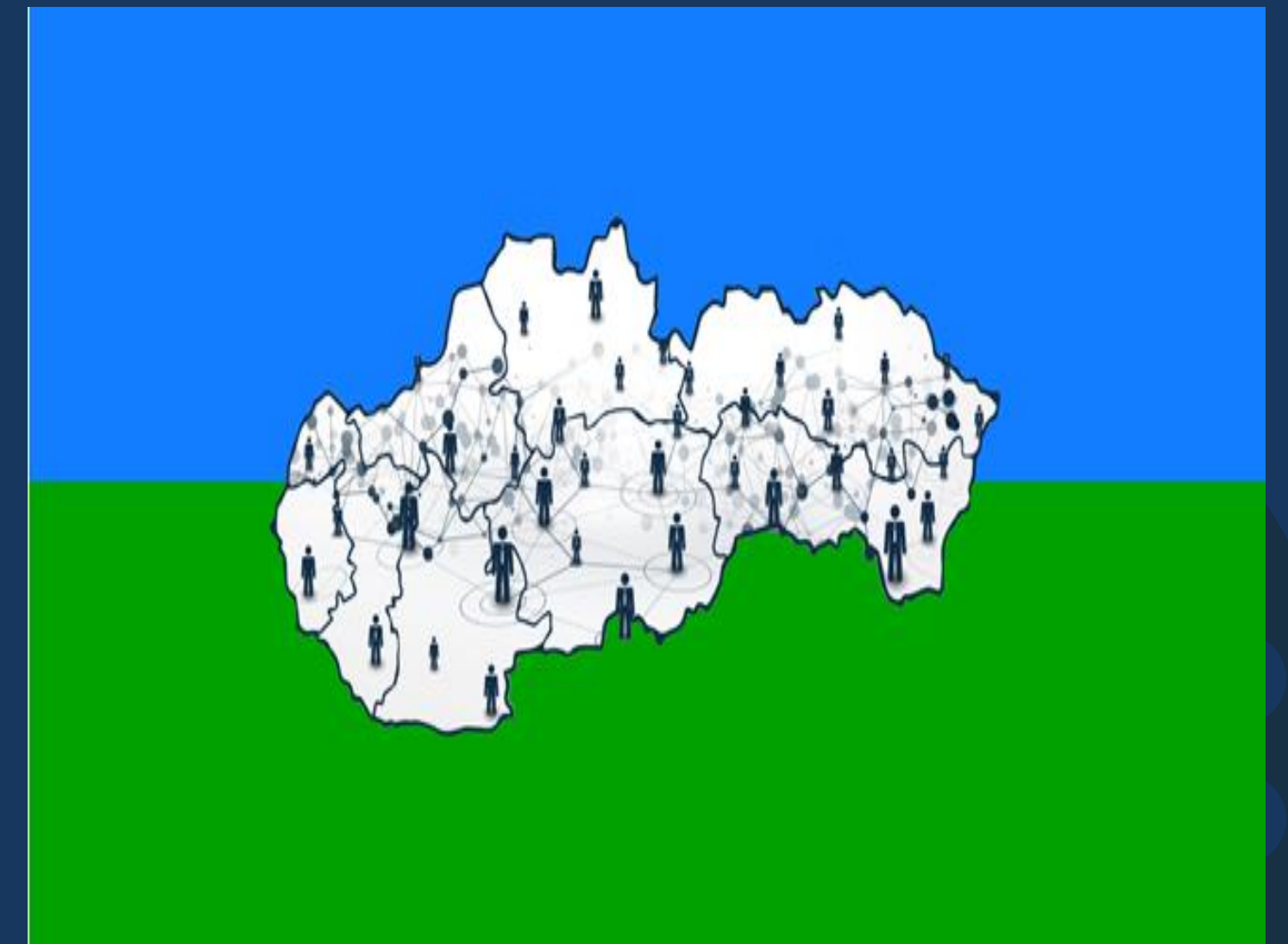
 ÚRAD SPLNOMOCNENCA VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY PRE RÓMSKE KOMUNITY



Národný projekt Rozvojové tímy I. Výsledky a pokrok od 9/2023

60 zapojených obcí - od 8/2024 realizovaný výkon vo všetkých obciach

- 893 vyhlásených výberových konaní na obsadenie pracovných pozícií v rámci RT
- **Počet zamestnancov rozvojových tímov k 31.8.2024 je 699**
Ženy - 563 pracovníčok RT (z toho 321 ženy - Rómky)
Muži - 136 pracovníkov RT (z toho 87 muži - Rómovia)
- Počet zamestnancov, ktorí sa vďaka NP zamestnali prvýkrát: 141
- - z toho 116 žien a 25 mužov
- Celkový počet účastníkov projektu k 31.7.2024: 13 825 účastníkov
Ženy - 7 496
Muži - 6 329



Aktivity projektu v oblasti vzdelávania a bývania

Oblasť vzdelávania

Počet mimoškolských aktivít, podujatí alebo programov pre mládež: 6757

Počet realizovaných aktivít zameraných na zlepšovanie rodičovských zručností a prácu s rodičmi: 7012

Počet aktivít s mládežou zameraných na prevenciu vzniku sociálno-patologických javov: 1023

Mamikluby – pravidelne min. 1x do mesiaca

Úspechy v oblasti vzdelávania:

- zlepšenie školskej dochádzky a študijných výsledkov
- eliminácia výskytu sociálno-patologických javov
- vznik viacerých speváckych a tanečných súborov



Oblasť bývania

Počet komunitných aktivít zameraných na oblasť bývania: 1062

Počet osôb, ktorým bola poskytnutá intervencia v oblasti bývania: 8385

Úspechy v oblasti bývania:

- pripojenie viacerých obydí k vodovodnej a elektrickej prípojke
- skolaudovaných viacero domov
- zlepšenie platobnej disciplíny za odvoz TKO a platbách súvisiacich s bývaním
- likvidácia čiernych skládok a separovanie odpadu



INENCA VLÁDY
REPUBLIKY
KOMUNITY

Aktivity projektu v oblasti zamestnanosti a iné

Oblasť zamestnanosti

Počet osôb z MRK, ktoré využili služby rozvojového tímu v oblasti zamestnateľnosti: 4752

Úspechy v oblasti zamestnanosti:

- Počet osôb, ktoré sa zamestnali sa na TPP: 714
- Zvyšovanie kvalifikácie prostredníctvom rekvalifikačných kurzov

Protirómsky rasizmus

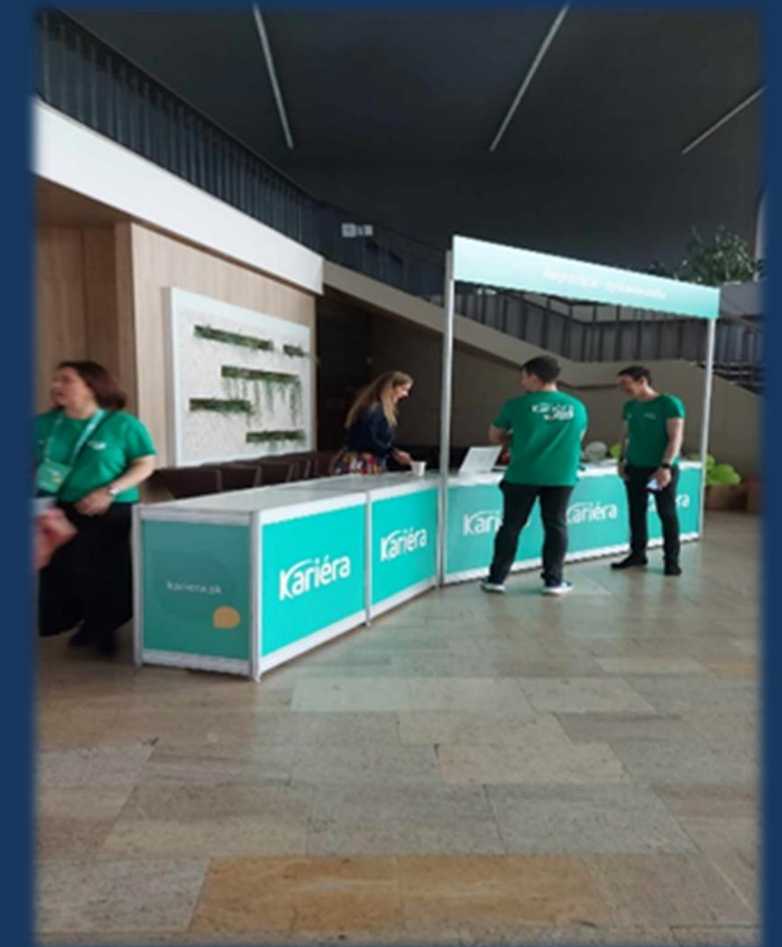
Počet zrealizovaných komunitných fór: 62

Počet zrealizovaných fókusových stretnutí v obciach do 31.8.2024: 228

Počet realizovaných preventívnych a senzibilizačných aktivít spájajúcich menšinové a väčšinové obyvateľstvo na miestnej úrovni: 1888

Ďalšie úspechy:

- 74 oddlžených osôb
- zapojenie sa RT do mikroprojektov (32 schválených)
- zapojenie 102 dobrovoľníkov do aktivít
- založenie "Detských hliadok" a príprava mládežníckej samosprávy
- schválené rozvojové plány v obci/meste obecným/mestským zastupiteľstvom: 50



ĎAKUJEME

ÚRAD SPLNOMOCNENEA VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRE RÓMSKE KOMUNITY
MGR. ALEXANDER DAŠKO

+421 2 20925 648,
+421 2 20925 646 - OFFICE

SPLNOMOCNENEC_RK@VLADA.GOV.SK

WWW.ROMOVIA.VLADA.GOV.SK

